



COMUNE DI ROVERETO (TRENTO)

N. REP. COM. 7691

N. PROT. 22744/01 - P. 618/98

Lì, 8 giugno 2001

RICEVUTO

21 GIU. 2001

67

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "POLIGONO DEL NAVICELLO".

L'anno duemilauno, addì otto del mese di giugno, nella Residenza Municipale di Rovereto.

Fra i signori:

1. PREZZI dott.ssa MARISA, nata a Rovereto (TN) il 25 febbraio 1958, domiciliata ai fini del presente atto in Rovereto - Piazza del Podestà n. 1, la quale, ai sensi dell'art. 39 dello Statuto, interviene e stipula in rappresentanza del **COMUNE DI ROVERETO** (c.f.: 00125390229), nella sua qualità di Dirigente;
2. LEONARDI MARCO, nato a il 23 febbraio 1962, domiciliato per la carica in Rovereto, il quale interviene e stipula in rappresentanza dell'associazione **TIRO A SEGNO NAZIONALE - SEZIONE DI ROVERETO** (c.f.: 85004640224) con sede in Rovereto (TN) - via L.go Leno sinistro, nella sua qualità di Presidente, a ciò autorizzato giusta verbale del consiglio direttivo della Sezione n. 02 dd. 9 maggio 2001;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale dd. 23 aprile 2001 n. 151, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema del presente atto;

Premesso:

- che il T.S.N. - Sezione di Rovereto è concessionario dell'area di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Difesa Esercito, sita

IL PRESIDENTE
Dr. Marco Leonard



IL DIRIGENTE
mar





in Rovereto, loc. Navicello, e contraddistinta dalle seguenti particelle:
p.fond. 1782/3, p.fond. 1782/4, p.fond. 1789/2, p.fond. 1804/2, p.ed.
1178/1, p.ed. 1178/2, p.ed. 2687 C.C. Rovereto;

- che tale concessione rimane comunque regolata dall'art. 11, R.D.L. n. 2430 del 16 dicembre 1935 convertito nella Legge n. 1143 del 4 giugno 1936;
- che su tale area il T.S.N. Sezione di Rovereto negli anni tra il 1961 e il 2000 ha costruito principalmente a proprie spese e con vari contributi provenienti dallo Stato Italiano, dall'Unione Italiana Tiro a Segno, dalla Provincia Autonoma di Trento e dal Comune di Rovereto, un complesso denominato "Poligono del Navicello";
- che tale area, è stata trasferita per effetto del D.L. n. 495 del 21 dicembre 1998 alla Provincia Autonoma di Trento e da questa al Comune di Rovereto;
- che l'uso di parte di quest'area è comunque già regolata da un Protocollo d'Intesa stipulato fra il T.S.N. Sezione di Rovereto ed il Comune di Rovereto in data 14 settembre 1998 ed ancora in essere.

Dato atto che quanto precede si inserisce nel presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Rovereto è proprietario del compendio immobiliare denominato "Poligono del Navicello" e contraddistinto dalle pp. ff. 1782/3, - 1782/4, - 1789/2, - 1804/2 e dalle pp. ed. 1178/1, - 1178/2, - 2687 C.C.

IL PRESIDENTE
dr. Marco Leonardi



IL DIRIGENTE





Rovereto – P.T- 1312.

Su tale area il Tiro a Segno Nazionale Sezione di Rovereto ha edificato:

1. stand di tiro di carabina a 50 metri dotato di 15 linee, con impianto di illuminazione, fossa zappatori, ed area pubblico;
2. stand di tiro di pistola a 25 metri dotato di 10 linee, con impianto di illuminazione e doppio impianto automatico di girasagome per Pistola Standard e Pistola Automatica, fossa zappatori coperta ed area pubblico;
3. stand di tiro indoor per armi ad aria compressa a 10 metri, dotato di 19 linee, tutte automatiche e di impianto di bersaglio mobile;
4. stand di tiro di carabina a 200 metri, dotato di 8 linee, con fosse zappatori a 50, 100 e 200 metri con area pubblico.

Inoltre a supporto e completamento degli impianti sopra descritti, esistono:

1. Segreteria;
2. Presidenza - Sala Consiglio;
3. Atrio e Salone Sociale;
4. Cucina;
5. Sala Istruzione;
6. Armeria e locale distribuzione armi;
7. Sala Controllo Bersagli;
8. Bagni, servizi uomini – donne, handicappati, docce;
9. Segreteria ufficio sportivo;
10. Infermeria;
11. Laboratorio – officina;

IL PRESIDENTE

Dr. Marco Leonardi



IL DIRIGENTE

messi





12. Magazzino carabina e Deposito pistola;

13. Locale parapalle a 200 metri;

14. Locale caldaia.

Con il presente atto, di cui le premesse costituiscono parte integrante, il Comune di Rovereto concede in uso gratuitamente al Tiro a Segno Nazionale Sezione di Rovereto l'area e l'impianto sportivo denominato "Poligono Navicello" sopra descritto, per la promozione dell'attività formativa di base, amatoriale ed agonistica relativa alla pratica del Tiro a Segno, nonché per le altre attività Istituzionali previste dalla Legge Italiana per le sezioni di Tiro a Segno. All'uopo il Comune concede in uso l'area sopra descritta per quel che riguarda gli esclusivi beni immobili, in quanto tutte le attrezzature specifiche ed i beni mobili sono già proprietà della Sezione T.S.N. di Rovereto.

Il concessionario peraltro si impegna, su semplice richiesta del Comune e senza bisogno di atti aggiuntivi, a retrocedere allo stesso una porzione di terreno in prossimità del lato sud dello stand di tiro con la carabina a 50 metri, a condizione che ciò non ostacoli l'attività di tiro o la fruizione degli impianti, al fine di consentire al medesimo Comune la concessione in uso di tale porzione a terzi per l'installazione di un impianto di telefonia mobile.

Art. 2

DURATA DEL CONTRATTO

La presente concessione decorre dal 1° giorno del mese successivo alla data di stipulazione del presente atto e rimarrà in essere per tutta la durata della Sezione T.S.N. di Rovereto e comunque fino ad un massimo di

IL PRESIDENTE

Dr. Marco Leonardi



IL DIRIGENTE





99 anni, rinnovabile qualora permangano le condizioni che ne hanno permesso la stipula, per non sospendere il servizio pubblico offerto dal Tiro a Segno Nazionale, Federazione Sportiva ed Ente di Diritto Pubblico.

Al termine della concessione, anche per effetto di revoca o decadenza, l'area sarà riconsegnata al Comune nello stato di manutenzione nella quale è stata affidata, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 3

FACOLTA' DI REVOCA

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare la presente concessione qualora non venga mantenuta l'attuale destinazione a T.S.N. da parte del concessionario, nel caso di scioglimento della locale Sezione di T.S.N. o qualora mutasse l'attività attuale della Sezione rispetto al passato.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare altresì anticipatamente la presente concessione in caso di modifica della destinazione dell'immobile, in caso di gravi inadempienze contrattuali del concessionario e nel caso in cui il T.S.N. Rovereto abbia apportato modificazioni non autorizzate, ai locali od agli impianti, o abbia ceduto in sublocazione in tutto o in parte, anche temporaneamente, i locali e impianti a terzi, abbia usato gli impianti per scopi impropri e/o illeciti.

L'Amministrazione comunale darà comunicazione della propria intenzione con preavviso di almeno 60 gg. a mezzo lettera raccomandata, e fatta salva comunque ogni azione legale di rivalsa sia per danni materiali, interruzione di pubblico servizio e per danni di immagine arrecati al T.S.N. Rovereto in caso provvedimento immotivato.

IL PRESIDENTE
Dr. Marco Leonardi



IL DIRIGENTE





Art. 4

USO DEGLI SPAZI E DEGLI IMPIANTI

Tutti gli utilizzi del compendio immobiliare e dell'impianto e la sua sicurezza sono regolamentati dal T.S.N. Rovereto, che ne risponde secondo termini di legge. Il Comune, è esonerato da qualsiasi responsabilità presente e futura per l'utilizzo degli stessi.

Il legale rappresentante del Tiro a Segno Nazionale di Rovereto dovrà vigilare affinché i frequentatori del compendio immobiliare abbiano la maggior cura possibile e ne facciano un uso conforme alle regole del vivere civile ed agli scopi dell'Associazione.

Il compendio immobiliare oggetto di concessione deve essere utilizzato esclusivamente per l'attività istituzionale e sportiva del T.S.N. Sezione di Rovereto, utilizzi diversi dovranno essere comunque autorizzati dal Comune che ne disciplinerà lo svolgimento.

Ogni e qualsiasi autorizzazione, anche inerente l'immobile concesso, necessaria per l'espletamento dell'attività svolta dal T.S.N. di Rovereto, dovrà essere acquistata a cura e spese dell'Associazione stessa. L'uso degli spazi, oltreché l'installazione di eventuali impianti dovrà essere conforme alle normative in materia.

Art. 5

OBBLIGHI ED ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il T.S.N. di Rovereto provvederà al regolare funzionamento dell'impianto assicurando la vigilanza e la custodia durante qualsiasi utilizzo sportivo ed istituzionale dello stesso, provvedendo alla vigilanza sul corretto uso delle armi.

IL PRESIDENTE
Dr. Marco Leonardi



IL DIRIGENTE





Sono a carico del T.S.N. di Rovereto:

- ☐ la gestione degli Stand di tiro,
- ☐ la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero immobile;
- ☐ tutte le spese gestionali di funzionamento;
- ☐ la gestione del verde interno ed esterno agli impianti;
- ☐ la pulizia ordinaria relativamente agli stand di tiro, ai servizi igienici, ai locali vari dovrà comunque essere affidata nel pieno rispetto della legislazione vigente.

Il T.S.N. di Rovereto manterrà in perfetta efficienza tutte le attrezzature sportive, i servizi igienici e sanitari, gli impianti antincendio e i fabbricati annessi.

Il Comune, sentito il parere dell'Ufficio manutenzione impianti sportivi, per interventi particolarmente onerosi potrà concorrere alle spese.

Eventuali modifiche strutturali che si rendessero necessarie nell'Impianto saranno soggette a preventiva autorizzazione da parte del Comune proprietario oltreché da ogni e qualsiasi autorizzazione, ivi compresa regolare licenza edilizia.

Il T.S.N. Sezione di Rovereto si impegna a garantire al Comune la possibilità di utilizzare i terreni del compendio per fini istituzionali compatibilmente con l'attività della Sezione.

E' fatto divieto assoluto al concessionario di cedere a qualsiasi titolo l'uso totale o parziale del compendio immobiliare se non tramite previa autorizzazione scritta del Comune.

E' altresì vietata la cessione del presente contratto.

IL PRESIDENTE

Dr. Marco Leonardi



IL DIRIGENTE





Ogni variazione del legale rappresentante dell'Associazione dovrà essere comunicata al Servizio Patrimonio del Comune di Rovereto, così come dovranno essere comunicati ogni variazione societaria, mutamento delle finalità sociali o cessazione dell'attività.

Onde permettere una forma diretta di controllo da parte del Comune di Rovereto sui beni dati in concessione viene garantita la presenza dell'Assessore allo Sport o di persona da lui delegata nel Consiglio di Amministrazione del T.S.N. come membro di diritto, con pari poteri degli altri consiglieri eletti. Tale norma sarà espressamente sancita con modifica dello Statuto della Sezione.

Art. 6

USO DELLE STRUTTURE DELL'IMMOBILE

Il T.S.N. di Rovereto dichiara di conoscere perfettamente l'immobile e le relative pertinenze e di considerarli idonei all'uso istituzionale e sportivo. Si impegna ad usarli osservando la diligenza del "buon padre di famiglia".

Sono a carico del T.S.N. di Rovereto tutte le riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso. I miglioramenti e le addizioni eseguiti dal T.S.N. di Rovereto resteranno, al termine del presente rapporto, di proprietà del Comune, senza che quest'ultimo sia tenuto a versare alcun compenso o indennizzo.

Il T.S.N. di Rovereto autorizza fin d'ora il Comune ad ispezionare l'impianto per assicurarsi della buona conservazione dei locali e delle attrezzature e dell'osservanza di ogni altro obbligo contrattuale. Dette verifiche dovranno venire eseguite da persona incaricata dall'Amministrazione comunale e/o dalla Commissione comunale di vigilanza





sugli impianti sportivi.

Art. 7

RESPONSABILITÀ

Il T.S.N. di Rovereto, con la firma della presente convenzione, esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità, in merito ad eventuali incidenti di qualsiasi genere e natura, che possano derivare alle persone e alle cose, in seguito all'attività di tiro svolta e all'uso dei locali, delle attrezzature, degli arredi e degli impianti concessi e per eventuali danni diretti e/o indiretti per fatto, omissione e/o colpa di utenti delle strutture e/o di terzi in genere e/o per eventuali vizi dell'immobile, anche se sopravvenuti e comunque non occulti. A tal fine dovrà essere sottoscritta dal concessionario apposita polizza assicurativa con primaria compagnia assicuratrice a copertura della responsabilità civile per la gestione, nonché responsabilità civile e incendio, quest'ultima limitata al rischio locativo, dell'immobile.



IL PRESIDENTE

dr. Marco Leonardi

Art. 8

MANUTENZIONE E SPESE

Le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione sono a carico del T.S.N. di Rovereto.

Le opere di straordinaria manutenzione potranno essere eseguite dal T.S.N. di Rovereto solo previa autorizzazione Comunale e con eventuale riconoscimento totale o parziale delle spese sostenute.

Sono inoltre a carico del T.S.N. di Rovereto la manutenzione dei parcheggi e delle aree verdi esterne agli impianti di tiro.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'utilizzo del compendio



IL DIRIGENTE



immobiliare concesso sono a totale carico del T.S.N. di Rovereto, ivi comprese le spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua, asporto rifiuti, fognature, pulizia, custodia, assicurazioni, manutenzione dell'edificio e della caldaia ed estintori.

Art. 9

ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti della presente scrittura le parti eleggono a domicilio, rispettivamente, il Comune nella propria sede a Rovereto in piazza Podestà, n. 11 e il T.S.N. di Rovereto nella propria sede a Rovereto in via Lungo Leno Sx.

Art. 10

FORO CONVENZIONALE

Per ogni controversia dipendente o inerente alla presente convenzione competente è il Foro di Rovereto.

Art. 11

SPESE CONTRATTUALI

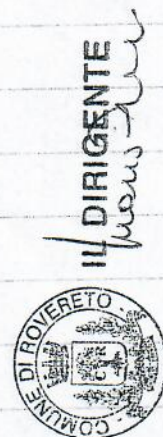
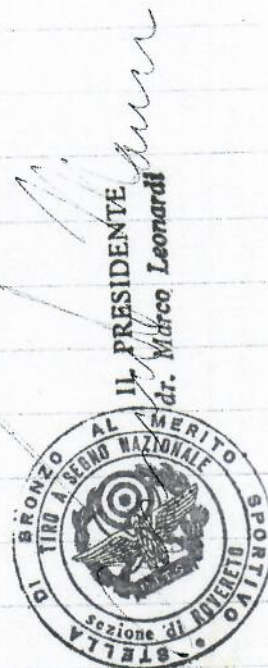
Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente provvedimento sono a carico dell'Associazione concessionaria.

Art. 12

RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE

Le parti fanno espresso rinvio, per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, alle norme del Codice Civile, e alla Legge R.D.L 16 dicembre 1935, n. 2430.

Le parti dichiarano inoltre di accettare tutte le condizioni sopra riportate, nessuna esclusa, ad ogni effetto di legge.





Letto, accettato e sottoscritto.



COMUNE DI ROVERETO - Il Dirigente

[Signature]

TIRO A SEGNO NAZIONALE - SEZIONE DI ROVERETO



Presidente

[Signature]

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI ROVERETO

LIQUIDAZIONE

REGISTRATO

14 GIU. 2001

Reg. 250.000

al N. 1094

Serie III

Ipot.

Esatto: duecento e cinquanta

Cat.

nelle milia

Bollo

CATASTO

Sanz.

TRASCRIZ.

Dis. 7.000

INVM

Tot. 257.000

IL DIRETTORE
Dott. S. Alfio

